



## LAUDO DE DEMOLIÇÃO

**Nome do beneficiário:** José Félix da Silva

**CPF:** 042.335.754-92

**Nº de ordem do beneficiário:** 01

Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Serra Negra do Norte/RN.

Objeto do presente laudo: É a vistoria de um imóvel particular no sítio Floresta, zona rural do municipal de Serra Negra do Norte/RN com o objetivo de identificar se o imóvel encontra-se apto para restauração ou demolição e posterior reconstrução.

### **APRESENTAÇÃO DO IMÓVEL A SER DEMOLIDO:**

**Idade aproximada do imóvel:**

<b>10 Anos</b>	<b>11 Meses</b>
----------------	-----------------

### **Características do Imóvel:**

	Nº Pavimentos	01 (hum)
	Nº Banheiros	01 (hum)
	Nº Depósitos	Não apresenta
	Área Construída	91,8m²
	Estrutura	Taipa
	Forro	Sem forro. Não há acabamento interno na laje.
	Cobertura	Telha
	Piso Externo	Terra
	Instalações	Não apresenta instalações.



### **RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:**

**IMPLANTAÇÃO:** A construção foi feita na zona rural com estrutura bastante precária e por ser feita apenas de barro e tabuas de madeira mal ajustadas, geram grande risco da proliferação do mosquito barbeiro, pois servem de guarida aos insetos que são responsáveis pela doença de chagas.

**ESTRUTURA:** A estrutura está muito avariada com risco de desmoronamento devido ao tipo de material utilizado e por terem sido mal executadas.

**ALVENARIA:** Executada com madeira verticais fixadas no solo entrelaçadas com vigas horizontais e preenchido com barro, apresentando grandes rachaduras e fendas.

**ESQUADRIAS:** Apresenta esquadrias bastantes deterioradas.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Não apresenta.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** Não apresenta.

**COBERTURA:** Cobertura em trama de madeira e telha colonial danificadas e com infiltração e risco de desabamento, a área precisa ser isolada.

**FOTOS DO IMÓVEL:**



Fotos da casa do beneficiário José Félix da Silva





Fotos da casa do beneficiário José Félix da Silva



Estado do Rio Grande do Norte  
**Município de Serra Negra do Norte**  
Gabinete Civil



Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
2. Não apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene;
3. Necessita ser demolido o quanto antes, pois traz risco a população;



José Aroldo Queiroga de Moraes  
Engº Civil - CREA: 210.417.062-1



**SÉRGIO FERNANDES DE MEDEIROS**  
Prefeito Municipal  
CPF nº 009.324.144-51